

ΔΗΜΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 30012313000 (ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33659/20/Β/95/008)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
 (ΠΟΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποιά κλείνουμε χρονιά 2014			Ποιά προνοούμενες χρονιά 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποιά κλείνουμε χρονιά 2014	Ποιά προνοούμενες χρονιά 2013
	Αξία επίκευ	Αποδοχές	Αναπόθεση αξία	Αξία επίκευ	Αποδοχές	Αναπόθεση αξία			
Γ. ΠΛΗΡΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Ενσώματα Αξιοπονηθέντα							I. ΜΑΚΡΟΑΞΙΟΠΟΝΗΤΑ		
1. Γήρινα-Οικοπέδα	242.448,68	0,00	242.448,68	242.448,68	0,00	242.448,68	1. Καταβλητόν	876.480,00	858.000,00
2. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	1.076.527,67	879.809,58	196.718,09	1.076.527,67	864.846,12	211.681,55			
3. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.012.313,46	1.715.727,36	296.586,10	1.951.212,34	1.645.414,89	306.306,45			
4. Μεταφορικά μέσα	135.482,00	88.915,45	46.566,55	131.791,16	93.389,91	38.609,65			
5. 20.Επιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	190.218,09	166.597,15	23.620,94	177.952,08	160.112,97	17.839,11			
6. Ακίνητοι ποταμοί υπό εκτέλεση και παραρτήματα	405.446,42	0,00	405.446,42	65.326,97	0,00	65.326,97			
	4.062.437,30	2.855.049,55	1.207.387,65	3.645.779,50	2.763.563,69	882.212,31			
III. Ξημερώνει και άλλες αναπροσθετικές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							III. ΑΠΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΗΓΗ		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1.904,69			1.904,69			
2. Λοιπές αναπροσθετικές απαιτήσεις			12.429,88			12.429,88			
			15.344,57			15.344,57			
			1.222.732,22			897.556,78			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΕΦΑΛΙΑΙΩΝ		
I. Αποθέματα							1. Τακτικά αποθεματικά	248.694,61	213.789,92
1. Προμήθειες			26.739,46			6.947,76	4. Έκτακτα αποθεματικά	17.833,53	17.833,53
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτέλη - Υποπροϊόντα και Υπολείματα			314.628,28			300.020,07	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	276.565,91	279.073,80
3. Προϊόντα & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη αποθεμάτων			1.495.873,78			1.133.899,72		18.661,45	
4. Προϊόντα σε εκτέλεση (εργασίες)			96.121,27			77.326,65		0,00	
5. Προσβαλλόμενα για αγορά αποθεμάτων			1.933.362,79			1.518.194,20		11.385,27	
								181,45	30.646,72
II. Απαιτήσεις							V. Αποθετήματα εις νόμο		
1. Πλητέες			1.983.415,53			1.471.334,53	Υπόλοιπα κερδών χρεώσεως εις νόμο	2.746.893,76	2.097.542,14
Μέσων Υποβλέψεως							Σύνολο ετήσιων κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ+Ε)	4.166.647,26	3.496.286,11
2. Γραμμάτια εισπρακτέα									
Χαρτοφύλακιο			82.500,00			429.800,00			
3. Επταήμερες απαιτήσεις (μετανομόν.)							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
- Χαρτοφύλακιο			198.321,00			630.145,77	I. Μεταβλητότατες Υποχρεώσεις		
- Έως ημερησίως			479.679,67			335.687,00	1. Εξόφλητες	62.170,25	72.108,24
3β. Επταήμερες σε καλύτερήν (εργασίες)			0,00			329.732,64	2. Άδεια Τραπεζών		
Μέσων Υποβλέψεως			0,00			126.732,64	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
10. Επισφαλείς - Επίδομα πελάτες και κρεμάτες			404.675,48			11.363,54	2α. Επταήμερες (μετανομολημένες)	634.457,43	344.832,00
Μέσων Υποβλέψεως			264.691,33			4.567,54	2β. Επταήμερες (μετανομολημένες)	32.209,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			368.395,70			230.923,55	3. Τραπεζικές λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	643.631,44	360.478,41
12. Λογισμικοί διαχειρίσιμος παραρτήσεων και πιστώσεων			0,00			2.040,12	4. Προκαταβολές πελατών	67.201,64	63.296,03
			3.235.236,06			2.906.727,17	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	302.958,96	358.120,05
IV. ΔΑΨΕΙΣ							6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί	47.028,68	41.171,81
1. Ταμείο			9.517,95			4.813,26	11. Πιστωτικές διατάξεις	597.526,99	623.497,35
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			125.458,40			79.249,23		1.791.395,65	
3. Καταθέσεις τραπεζών			135.376,35			84.062,40	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙ)	2.387.185,39	1.863.503,89
							Δ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ		
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικών (Δ+ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			5.324.035,19			4.508.983,86	1. Έξοδα επίδομα χρήσεων	0,00	41.896,80
							2. Έξοδα χρεώσεως δουλεύμενα	7.934,76	4.853,84
E. ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ			15.000,00			0,00	7.934,76	46.750,64	
1. Έξοδα επίδομα χρήσεων							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ (Α+Β+Γ+Δ)	6.561.767,41	5.406.540,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ (Γ+Δ+Ε)			6.561.767,41			5.406.540,64	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΩΝ							4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.333.287,79	126.058,27
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.333.287,79			126.058,27			

Σημειώσεις:

- Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσό € 737.700,00 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή αξίας των ακινήτων, έγινε στη χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992
- Με την από 22/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 18.480,00 η οποία καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού διαφόρων αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων.

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΧΘΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)	Ποιά κλείνουμε χρονιά 2014	Ποιά προνοούμενες χρονιά 2013		Ποιά κλείνουμε χρονιά 2014	Ποιά προνοούμενες χρονιά 2013	
I. Αποτελέσματα εξυπηλοποιήσεως				Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως			
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)		8.775.958,38	7.564.250,35	(+) Υπόλοιπα απειλη. (Κέρδη) προηγ. χρήσεως		943.369,87	770.639,20
Μέσων Κόστος πωλήσεων		6.922.587,72	6.071.775,87	(+) Αφορολόγητα αποθεματικά για αυτεπαλή Φορολόγηση (άρθρο 72 ν.4172/2013)		2.097.542,14	1.588.573,89
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εξυπηλοποιήσεως		1.853.370,66	1.492.474,48	Σύνολο		2.507,89	0,00
Πλέον/Όλεσα έσοδα εξυπηλοποιήσεως		169.409,64	85.019,23	Μέσων: 1α. Φόρος εισοδημάτων		3.043.439,90	2.359.157,13
Σύνολο		2.022.780,30	1.577.493,71	1β. Φόρος φόρολογιών αποθεματικών άρθρου 72 ν.4172/2013		652,05	0,00
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		410.447,70	336.379,08	Κέρδη προς διάθεση		2.781.736,45	2.126.055,79
2. Έξοδα λειτουργίας διανομής		579.981,67	513.310,17				
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εξυπηλοποιήσεως ΠΛΕΟΝ.		1.038.450,93	927.803,46	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
4. Πρωτογενή τόκοι και συναφή έσοδα		11.059,24	9.890,45	1. Τακτικά αποθεματικά		34.904,69	28.513,65
Μείων:				2. Υπόλοιπα κερδών εις νόμο		2.746.893,76	2.097.542,14
3. Χρηματοκιβώτια και συναφή έσοδα		115.110,39	-104.051,15	2.781.736,45		2.126.055,79	
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εξυπηλοποιήσεως		994.399,78	142.234,89				
II. ΠΛΕΟΝ Έκτακτα Αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανάγραμμα έσοδα		11.385,27	12.821,05				
2. Έκτακτα Κέρδη		50,98	0,00				
Μείων:		11.436,25	12.821,05				
1. Έκτακτα και ανάγραμμα έξοδα		2.466,16	201,33				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	2.466,16				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		2.466,16	8.970,09				
Μέσων Σύνολο αποτελέσμων παθίων στοιχείων		102.081,41	943.369,87				
Μείων: Οι από αυτές εννοσημωμένες στο λειτουργικό κόστος		102.081,41	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		943.369,87	943.369,87				

Άρμος, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΗΜΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 243285

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 794800

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Αδείας Α' τάξης Ο.Ε.Ε.30367
Α.Δ.Τ. ΑΒ404495

ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΟΥΤΟΥΝΗΣ
Αρ. Αδείας Α' τάξης Ο.Ε.Ε. 53445
Α.Δ.Τ. ΑΔ23288

ΕΚΔΟΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΚΤΙΚΗ ΟΠΙΣΘΙΑ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΗΜΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΗΜΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων των χρήσεων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διάθεσης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διατάξεις που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιαζόμαστε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για τον εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εστιμάει τις εσωτερικές διατάξεις που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλληλών για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ελέγχων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιώδης παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Παρεπίθετοι ότι το ελεγκτικό τεύχημα που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι επитоές του θέματος (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΗΜΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΗΛΙΑΚΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Οικονομικών Θεμάτων
 1. Επιβεβαιώνουμε τη σύμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζώνων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2. Η προτεινόμενη διανομή των κερδών τείλει υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015
 Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΚΤΡΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ



ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31631
 Συνεργάμενη Ορκωτή Λογίστρια α.ο.ε.ο.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέλη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ. Π. ΣΟΕΛ 125